

PRZETARG

Gmina Nysa w imieniu i na rzecz której działa Nyski Zarząd Nieruchomości spółka z o.o. w Nysie ul. Ogrodowa 4 ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego na nieuciążliwe usługi rzemieślnicze, położonego w budynku w Nysie przy ulicy Tkackiej 5/3u.

Lokal można oglądać w dniu 27.05.2015 r. w godz. 11.00-11.30

Lokal o powierzchni użytkowej 17,87 m², składa się z jednego pomieszczenia, jest niesamodzielny -wspólna używalność w.c. i korytarza.

Cena wywoławcza wynosi 5,33 zł./m² powierzchni miesięcznie.

Kwota osiągnięta w przetargu płatna do 10-go każdego miesiąca + podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na nieuciążliwe usługi rzemieślnicze na czas nieoznaczony.

Uwaga :

W lokalu należy wymienić instalację elektryczną i uzyskać zgodę Zakładu Energetycznego na podłączenie licznika poboru energii, wymienić stolarkę okienną i drzwiową, naprawić posadzkę i położyć wykładzinę podłogową. Lokal należy pomalować.

Gmina nie zwraca kosztów poniesionych na w/w cele.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.06.2015 r. o godz. 10.00 w siedzibie Nyskiego Zarządu Nieruchomości – ul. Ogrodowa 4, pokój nr 8.

Wadium w wysokości 300,00 zł. należy wnieść w gotówce w kasie spółki przy ul. Bohaterów Warszawy 5 w godz. 7.00 -14.00, nie później niż do dnia 01.06.2015 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet najmu. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- **dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne wykazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- **dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

- **zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach wobec Skarbu Państwa oraz w stosunku do Nyskiego Zarządu Nieruchomości sp. z o.o.**

Warunkiem zawarcia umowy najmu w oparciu o wygrany przetarg jest złożenie kaucji gwarancyjnej w wysokości 3-miesięcznego czynszu.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie, w siedzibie spółki oraz zamieszczono w NTO i BIP-ie.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu (regulamin przetargu, wzór umowy najmu) można uzyskać w Dziale Administrowania Mieniem Komunalnym (pokój nr 6) przy ul. Boh. Warszawy 5 w Nysie w dniach 18.05.2015 r. do 03.06.2015 r., jak również telefonicznie pod nr 77 448 55 21 lub 77 448 55 23.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

PRZES ZARZĄDU

Ryszard Turkiewicz